REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE



APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON

Chemin du Closez 13 | 1188 Gimel | Réf. : 0058.110106

CHF 1'867.- / mois + ch.

Régie Privée SA - Chemin des Anciens-Moulins 2A - 1009 Pully
Tél. 021 729 75 11 - location@regieprivee.ch - www.regieprivee.ch

REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	4
Grandes images	5

REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

APPARTEMENT DE 2.5 PIÈCES AU 1ER ÉTAGE AVEC BALCON

CH-1188 Gimel | Chemin du Closez 13 | **CHF 1'867.- / mois + ch.**







DESCRIPTIF

Situé au coeur de la Commune de Gimel, cet appartement moderne est à proximité immédiate des commodités. Commerces, écoles et transports publics sont accessibles en quelques minutes à pied, rendant la vie quotidienne très pratique. Aménagé avec soin et doté de matériaux de qualité, le logement séduit notamment par sa superbe cuisine contemporaine ouverte sur un vaste espace de vie.

Ce logement se compose comme suit :

- un hall d'entrée avec armoires intégrées
- une cuisine agencée ouverte sur le séjour donnant sur un spacieux balcon
- une chambre avec armoires intégrées
- une salle-de-bain
- un emplacement lave et sèche-linge (armoires murales)

Deux places de parc extérieures accompagnent ce bien à CHF 90.- par mois chacune.

Ce bien est disponible à la location dès le 15 décembre 2026.

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **0058.110106**
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **2.5**
Nombre de chambre(s) : **1**
Nombre de sanitaires : **1**
Situé au : **1er étage**
Surface habitable : **~ 66 m²**
Année de construction : **2020**
Charges : **Acompte (CHF 110.-/mois)**
Disponibilité : **15.12.2026**
Nombre de place(s) de parc ext. :
2 | CHF 180.- non inclus/-e(s)

CONTACT VISITE

Locataire actuel
MINGAM PIERRE-YVES
E-mail : pierre.yves.mingam@gmail.com
Tél. : 021 729 75 05

REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

CARACTÉRISTIQUES

CH-1188 Gimel | Chemin du Closez 13 | **CHF 1'867.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	**0058.110106**	Situé au	**1er étage**
Nombre de pièce(s)	**2.5**	Nombre de chambre(s)	**1**
Nombre de sanitaires	**1**	Surface habitable	**~ 66 m²**
Année de construction	**2020**	Installation chauffage	**Sol**
Disponibilité	**15.12.2026**	Charges	**Acompte (CHF 110.-/ mois)**
Nombre de place(s) de parc ext.	**2** **CHF 180.- non inclus/-e(s)**	Places de parc	**Oui, obligatoire**

COMMODITÉS

INTÉRIEUR
- Ascenseur

EQUIPEMENT
- Téléréseau

STANDARD DE CONSTRUCTION
- Minergie®

REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

PHOTO(S)



Cuisine ouverte sur le séjour



Cuisine



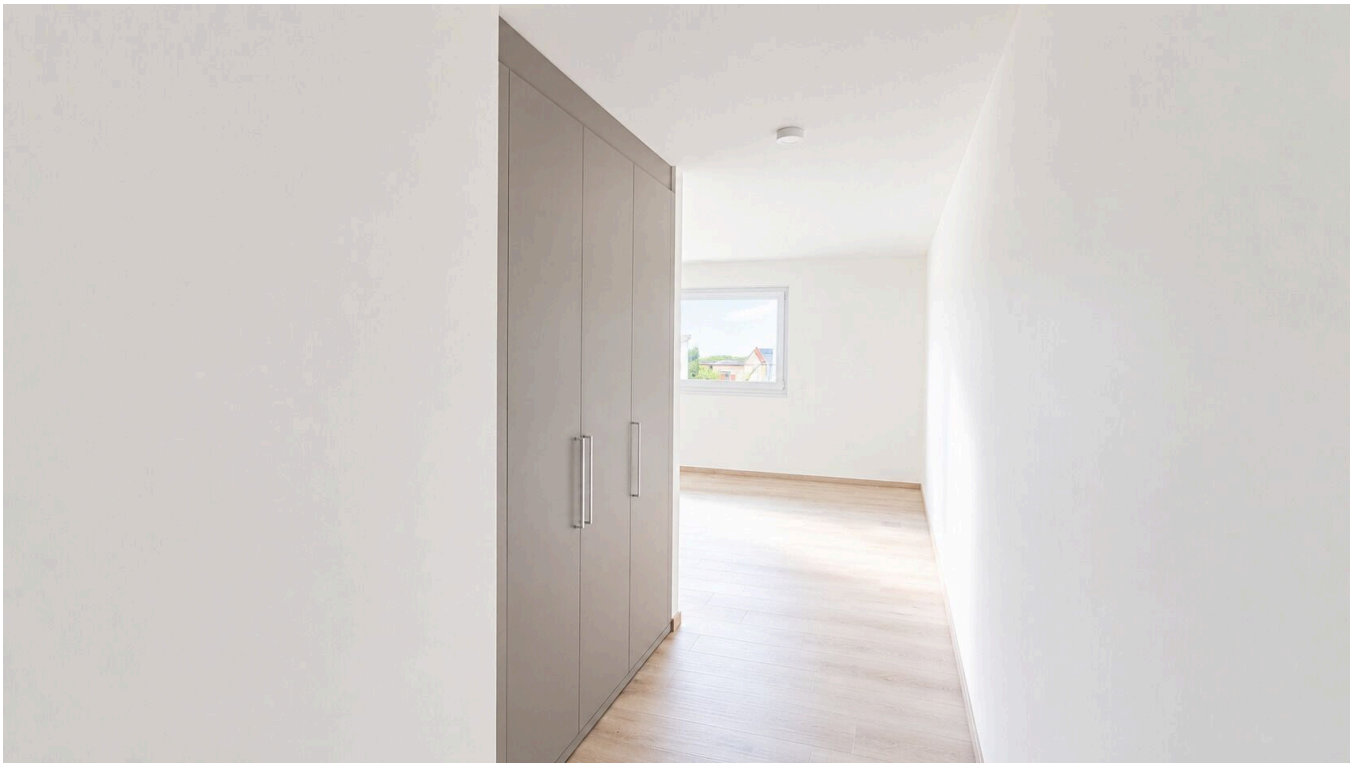
Chambre



Balcon



Vue



Hall d'entrée



Salle de bain



Façade