



MAGNIFIQUE TRIPLEX AVEC GRAND JARDIN AU CENTRE DE LAUSANNE

Avenue de France 62 | 1004 Lausanne | Réf. : 6061677

CHF 6'000.- / mois + ch.

TABLE DES MATIÈRES

Page de description	3
Caractéristiques détaillées et commodités	5
Grandes images	6

MAGNIFIQUE TRIPLEX AVEC GRAND JARDIN AU CENTRE DE LAUSANNE

CH-1004 Lausanne | Avenue de France 62 | **CHF 6'000.- / mois + ch.**



DESSCRIPTIF

Située à l'ouest du centre de Lausanne, l'avenue de France offre un cadre de vie urbain pratique et agréable. Le quartier est vivant, avec de nombreux commerces, restaurants et services accessibles à pied. Très bien desservi par les transports publics, il permet de rejoindre rapidement le centre-ville, la gare ou les rives du lac. Un secteur recherché pour sa centralité et sa commodité au quotidien.

Ce bel appartement en triplex se compose comme suit :

Sous-sol

- Une grand pièce
- Un local buanderie comprenant une douche et un sauna
- Une petite serre

Rez-de-chaussée

- Un grand séjour
- Une salle à manger
- Une cuisine agencée et ouverte
- Une salle-de-douches
- Une chambre à coucher
- Un jardin
- Une dépendance extérieure (bureau)

1er étage

- Trois chambres à coucher
- Une salle-de-bains

CARACTÉRISTIQUES

Référence : **#6061677**

Type : **Appartement**

Nombre de pièce(s) : **6.5**

Nombre de chambre(s) : **4**

Nombre de sanitaires : **3**

Situé au : **Rez-de-chaussée**

Charges : **CHF 540.-/mois**

Disponibilité : **Immédiatement**

Nombre de place(s) de parc ext. :
1 inclus/-e(s)

- Un WC séparé

Ce superbe logement s'adapte à vos besoins et peut être loué entièrement meublé ou non meublé, selon vos préférences.

Une cave au sous-sol de l'immeuble est également mise à disposition.

Une place de parc extérieure dans la cour de l'immeuble est comprise dans le bail.

En cas d'intérêt, nous nous tenons à votre entière disposition et nous réjouissons de vous faire visiter ce bien d'exception.

Afin de consulter l'annonce dans sa totalité, rendez-vous sur : https://objets.regieprivee.ch/fr/objects/detail/6061677?search_id=660de291dedc341bb020f52cbb69dd62

CONTACT VISITE

Régie Privée SA

Adresse : Chemin des Anciens-Moulins 2A

Ville : 1009 Pully

E-mail : location@regieprivee.ch

Tél. : 021 729 75 11

CARACTÉRISTIQUES

CH-1004 Lausanne | Avenue de France 62 | **CHF 6'000.- / mois + ch.**

CARACTÉRISTIQUES

Référence	#6061677	Situé au	Rez-de-chaussée
Nombre de pièce(s)	6.5	Nombre de chambre(s)	4
Nombre de sanitaires	3	Volume	203 m³
Disponibilité	Immédiatement	Charges	CHF 540.-/mois
Nombre de place(s) de parc ext.	1 inclus/-e(s)	Places de parc	Oui, obligatoire

COMMODITÉS

ENVIRONNEMENT

- Enfants bienvenus

EQUIPEMENT

- Téléréseau

VUE INTÉRIEURE













VUE EXTÉRIEURE



PHOTO(S)



Façade

