REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE



# COUP DE CŒUR À PULLY ! MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

Ch. des Anciens-Moulins 2 A | 1009 Pully | Réf. : 0200.150106

**CHF 1'600.- / mois + ch.**

Régie Privée SA - Chemin des Anciens-Moulins 2A - 1009 Pully
Tél. 021 729 75 11 - location@regieprivee.ch - www.regieprivee.ch

REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

## TABLE DES MATIÈRES


| | |
|---|---|
| Page de description | 3 |
| Caractéristiques détaillées et commodités | 5 |
| Grandes images | 6 |

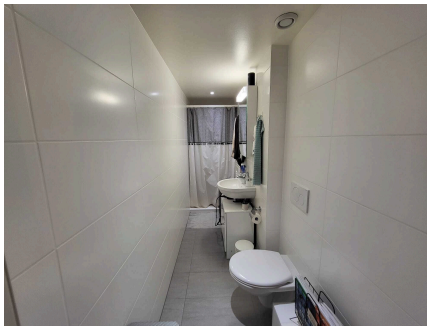
REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

# COUP DE CŒUR À PULLY ! MAGNIFIQUE 2.5 PIÈCES ENTIÈREMENT RÉNOVÉ

CH-1009 Pully | Ch. des Anciens-Moulins 2 A | **CHF 1'600.- / mois + ch.**







## DESCRIPTIF

Nichée au coeur de la commune très prisée de Pully, cette adresse jouit d'une situation privilégiée à quelques pas des transports publics et des commerces. Entre charme historique, qualité de vie remarquable et proximité immédiate avec la capitale vaudoise, la ville de Pully offre un cadre de vie et d'activité aussi pratique qu'agréable. Un environnement recherché où élégance, sérénité et accessibilité se rencontrent naturellement, à quelques minutes seulement des rives du Léman.

Découvrez ce charmant appartement de 2.5 pièces d'environ 50 m², idéalement situé au calme au chemin des Anciens-Moulins 2A à Pully. Entièrement rénové avec beaucoup de goût et des finitions modernes fin 2026, ce logement allie élégance, confort et luminosité.

Le logement se compose comme suit :

- Une pièce de vie : Un hall d'entrée accueillant ouvert sur un séjour chaleureux et lumineux
- Une cuisine : Une cuisine agencée moderne et ouverte sur le séjour, parfaite pour recevoir
- Un balcon agréable orienté Est, idéal pour profiter du soleil le matin.
- Une belle chambre à coucher
- Une salle de douche avec WC

Une cave accompagne gratuitement et à bien plaire cet objet à la location.

## CARACTÉRISTIQUES

Référence : **0200.150106**
Type : **Appartement**
Nombre de pièce(s) : **2.5**
Nombre de chambre(s) : **1**
Nombre de sanitaires : **1**
Situé au : **5ème étage**
Surface habitable : **~ 50 m²**
Année de construction : **1971**
Année de rénovation : **2026**
Type de chauffage : **Mazout**
Charges : **Acompte (CHF 80.-/mois)**
Disponibilité : **15.01.2027**

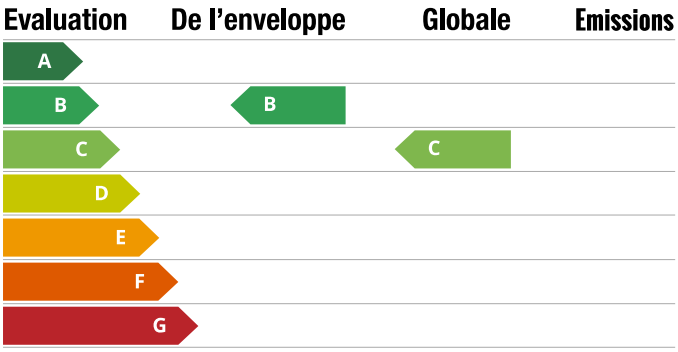
Ce bien est actuellement en cours de rénovation. Possibilité de visiter lors de la deuxième phase des travaux au alentours du **15 décembre 2026**.

Cet appartement est disponible à la location dès le 15 janvier 2027 ou à convenir. Pour tout renseignement supplémentaire désiré, prière de contacter notre service location par téléphone au 021 729 75 11 ou par email à location@regieprivee.ch.

NB : Photos à titre illustratif uniquement (objet rénové similaire)

## EFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE (CECB)

L'étiquette énergétique résulte de l'évaluation de la performance énergétique globale (chauffage, eau chaude sanitaire, éclairage et autres postes de consommation) et de la performance de l'enveloppe d'un bâtiment.




## CONTACT VISITE

Régie Privée SA
Adresse : Chemin des Anciens-Moulins 2A
Ville : 1009 Pully
E-mail : location@regieprivee.ch
Tél. : 021 729 75 11

REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

# CARACTÉRISTIQUES

CH-1009 Pully | Ch. des Anciens-Moulins 2 A | **CHF 1'600.- / mois + ch.**

## CARACTÉRISTIQUES

| | | | |
|---|---|---|---|
| Référence | **0200.150106** | Situé au | **5ème étage** |
| Nombre de pièce(s) | **2.5** | Nombre de chambre(s) | **1** |
| Nombre de sanitaires | **1** | Surface habitable | **~ 50 m²** |
| Surface balcon | **~ 4 m²** | Volume | **~ 112 m³** |
| Année de construction | **1971** | Année de rénovation | **2026** |
| Type de chauffage | **Mazout** | Installation chauffage | **Radiateur** |
| Disponibilité | **15.01.2027** | Charges | **Acompte (CHF 80.-/ mois)** |
| Efficacité énergétique | **C** | Enveloppe du bâtiment | **B** |
| Places de parc | **Oui, optionnel** | | |

## COMMODITÉS

INTÉRIEUR
- Ascenseur

EQUIPEMENT
- Téléréseau

REGIE PRIVEE
GERANCE ET COURTAGE

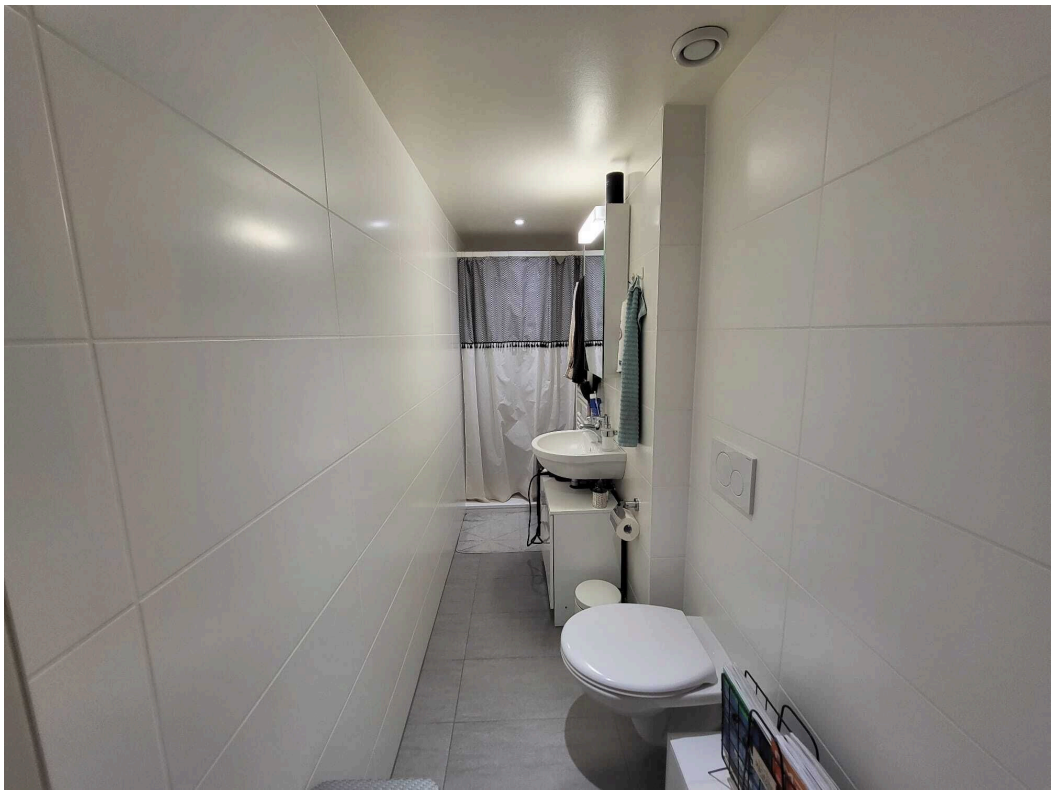
# PHOTO(S)



Cuisine



Chambre



Salle de bains

